

308 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Lagune

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Maison 1332 Saint-Cyprien-Plage

**EXCLUSIVITE** Magnifique emplacement pour cette maison 4 pièces sur la marina sud de Saint Cyprien à 5 minutes des plages. Maison 2 faces ,traversante sur 3 niveaux, d'une superficie de 61,32 m<sup>2</sup> orientée plein sud. Entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour de 14,53 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse donnant directement sur la marina. A l'étage une belle chambre de 12,13m<sup>2</sup> avec placard et grand balcon offrant une superbe vue marina, mer et montagnes, 1 grande cabine et salle de bains avec fenêtre, au 2ème étage grande chambre de 14,73m<sup>2</sup>. Peintures intérieures neuves, porte d'entrée, porte fenêtre séjour et volet séjour neufs. Place de parking. Vendue vide. Mandat 1332.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

308 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



TAGERIM 66 - 5 Avenue Armand Lanoux - 66750 SAINT CYPRIEN

Tél: 04 68 21 54 85 - info@tagerim66.com

Carte professionnelle CPI 6601 2016 000 011 073 CCI Perpignan et des Pyrénées-Orientales - RCS 411 921 281 Perpignan

Code NAF 6810Z - SIRET 41192128100027 - Garantie financière : Gestion Immobilière Banque Populaire du Sud - 38 Boulevard Clémenceau -

66000 Perpignan d'un montant de 195000€ - Document non contractuel